



Wir informieren Sie gerne über unser bundesweites Serviceangebot.

DESAG Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH

Axlerhof 2
40721 Hilden

Tel.: 021 03 - 96 19 30
Fax.: 021 03 - 96 19 32 00

www.Deutsche-Sachverstaendigen-Gesellschaft.de

Kennen Sie das Sparpotenzial Ihres Eigenheims?

Jetzt schon an morgen denken! Jetzt modernisieren und sparen.

Damit Zukunft planbar wird

DESAG
Deutsche Sachverständigen Gesellschaft

Kennen Sie das Sparpotenzial Ihres Eigenheims?

Ärgern auch Sie sich über die steigenden Energiekosten? Als Hausbesitzer und Wohnungseigentümer kann man dem bisherigen und dem noch zu erwartenden Anstieg bei den Aufwendungen für die Energieversorgung entweder ohnmächtig zusehen und immer mehr Geld für Heizkosten aufwenden oder man entscheidet sich für eine effiziente Modernisierung, den Energie sparen entlastet ihr Portemonnaie und die Umwelt.

In die Zukunft investieren!

Eine gut geplante und ordentlich durchgeführte Modernisierung ist eine Investition in die Zukunft und sichert den Wert Ihrer Immobilie auch für morgen.

Durch optimale Wärmedämmung, moderne Fenster, neue Heizungssysteme und Solarenergie ist es möglich Geld zu sparen und geleistete Investitionen machen sich schnell bezahlt.

Energie sparen durch Wärmedämmung
Art und Umfang von Dämmmaßnahmen

Wer seinen Verbrauch von Öl, Gas und Strom senkt, spart Energie und profitiert dauerhaft von niedrigen Nebenkosten. Beim Gesamtenergiebedarf eines Gebäudes werden etwa 70 % für die Beheizung der Räume aufgewendet.

Leider geht in vielen Gebäuden wertvolle Energie verloren, da keine ausreichende Wärmedämmung oder veraltete Heizungssysteme vorhanden sind. In der Regel gilt, je älter ein Gebäude um so höher der Energiebedarf.

hängt von den verwendeten Materialien sowie der Mauerart und -dicke ab. Luftdichtigkeit muss hergestellt werden und Schwachstellen wie Dach und Fenster müssen berücksichtigt werden.

Energie sparen durch moderne Heizsysteme
Moderne Heizsysteme sparen im Vergleich zu älteren Heizanlagen bis zu 30 Prozent der eingesetzten Energie. Erfahrene Energieberater und Heizungsbauer kennen die neusten Entwicklungen in der Heiz- und Wärmetechnik.

Energie sparen dank Sonnenenergie
Solaranlagen gehören zu den erneuerbaren Energien und bieten eine optimale Möglichkeit Energiekosten zu sparen und die Umwelt zu schützen. Die Solartechnik ermöglicht es die Sonnenenergie in Strom oder in Warmwasser umzuwandeln. Bei der Photovoltaik geschieht die eigentliche Umwandlung durch Solarzellen, bei der Solarthermie durch Solarkollektoren.



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Verbessern Sie den Marktwert Ihrer Immobilie durch Investments in die Energieeffizienz.

Die Vorteile:

- ⇒ Einsparungen bei den Heizkosten
- ⇒ Steigerung der Wohnqualität
- ⇒ Wertsteigerung der Immobilie
- ⇒ Werterhalt durch Früherkennung von evtl. Bauschäden
- ⇒ Gute Dämmung sorgt für Wohlfühlklima im Sommer
- ⇒ Klima- und Umweltschutz

Sparen Sie dauerhaft 40% bis 70% Ihrer Energiekosten ein.

Auch wenn Sie nur kleinere Renovierungen planen, empfiehlt sich eine gründliche Analyse des baulichen und energetischen Zustandes Ihres Hauses.

Übrigens: Durch zinsgünstige KfW-Darlehen und staatliche Zuschüsse von bis zu 8.750 € erhalten Sie Unterstützung für Ihre Modernisierungsmaßnahmen.

Die **DESAG** berät Sie beim Thema Modernisierung. Sprechen Sie uns an!

Die **DESAG** und Ihre Mitglieder sind Ihr Ansprechpartner für die effiziente Modernisierung. Von der Energieberatung über die Erstellung schlüssiger Konzepte zur Modernisierung bis hin zur Überwachung aller Maßnahmen stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Eine Modernisierung ist ein Investment in Ihre Kapitalanlage. Hochrentabel und sicher.

Beispielrechnung für eine effiziente Modernisierung:*

Maßnahmen	Heiztechnik & Solar	Effiziente Dämmung & Neue Fenster
Investition	ca. 9.800,00 €	ca. 26500 €
Staatliche Förderung	Tipps zu Fördergeldern erhalten Sie von qualifizierten DESAG Energieberatern.	
Amortisation	ca. 8 Jahre	ca. 14 Jahre
Einsparung jährlich	ca. 1.090 €	ca. 1.720 €
Einsparung in 20 Jahren	ca. 22.000 €	ca. 34.500 €

*Beispielobjekt = Einfamilienhaus Baujahr 1970 mit 150 m² Wohnfläche. Energiekosten vor Sanierung 3600€ pro Jahr.